

ДОГОВОР № _____
на разработку проектной документации

г. Чехов Московской области

«__» _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" с одной стороны, и ООО «СтройЧехов», именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице генерального директора Власова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя разработку проектной документации на индивидуальный дом общей площадью _____ м кв.
- 1.2. Проектная документация, являющаяся предметом договора, должна быть выполнена в составе следующих разделов:
- 1.2.1. Архитектурный раздел, включающий в себя:
- Общие данные по проекту дома;
 - Основные строительные показатели;
 - Ситуационный план участка
 - План фундамента;
 - поэтажные планы дома;
 - Фасады;
 - Основные разрезы по дому;
 - План кровли;
 - Экспликация полов;
 - Спецификации заполнения оконных и дверных проемов;
 - Визуализация (3D перспективный вид);
 - Эскизный проект инженерных сетей, содержащий:
 - Схема расположения отопительных приборов;
 - Схема расположения водяных тёплых полов;
 - Схема расположения водорозеток;
 - Схема расположения водоотведения;
 - Схема расположения электроустановочных приборов.
- 1.3. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов.
- 1.4. Наименование и адрес объекта работ: _____
- 1.5. Стоимость работ составляет _____ рублей.
- 1.6. При заказе строительно-монтажных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ компенсирует 100% стоимости проектных работ ЗАКАЗЧИКУ.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:
- 2.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ исходные данные за 3 дня до начала работ.
- 2.1.2. Уплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ установленную цену до начала всех работ.
- 2.1.3. Оказывать содействие ИСПОЛНИТЕЛЮ в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.
- 2.1.4. Участвовать самостоятельно в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.
- 2.1.5. Использовать чертежи, технические условия и прочую документацию, подготовленную ИСПОЛНИТЕЛЕМ по Договору только для указанных в Договоре объектов, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ рассматривается в качестве автора этих документов и сохраняет за собой все действующие юридические права.
- 2.1.6. Возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ дополнительные расходы по корректировке проектной документации, вызванной изменением утвержденного задания на проектирование вследствие обстоятельств, не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.7. Возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ затраты по корректировке проектной документации, вызванной изменениями в период проектирования государственных строительных норм, правил и ин-струкций.

Примечание: Порядок и сроки возмещения дополнительных расходов, указанных в п.2.1.6 и п.2.1.7 определяются дополнительным соглашением между договаривающимися сторонами.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия ЗАКАЗЧИКА.

2.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в срок на основании задания на выполнение проектных работ и по действующим на начало проектирования нормативным документам с необходимым качеством, объемом и комплектностью.

2.2.3. Обеспечить ЗАКАЗЧИКУ беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения.

2.2.4. Обеспечить сохранность передаваемых в соответствии с п.2.1.1 материалов на весь период выполнения работ.

2.2.5. Использовать сведения, предоставленные ему ЗАКАЗЧИКОМ только для достижения договорных целей.

2.2.6. Вносить в согласованные сроки изменения в проектную документацию, связанные с допущенными им ошибками за свой счет.

2.2.7. Передать ЗАКАЗЧИКУ готовую проектную документацию в печатном виде.

2.2.8. Вносить дополнительные изменения в проект, не указанные в первичном Техническом задании, но не более 3 раз.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Изготовленная и оформленная проектная документация передается ЗАКАЗЧИКУ в печатном альбоме формата А3.

3.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 дней со дня получения Акта приемки-сдачи работ и отчетных документов, указанных в п.3.1. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт приемки-сдачи проектной документации или мотивированный отказ от приемки работ. ЗАКАЗЧИК не имеет права отказаться от подписания Акта приемки-сдачи, кроме как по мотивам «некомплектная документация» или «несоответствие проектной документации заданию на проектирование», представив доказательства вины Исполнителя.

3.3. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.4. При непредставлении ЗАКАЗЧИКОМ замечаний по выполненной работе в срок, указанный в п.3.2 техническая документация считается принятой без замечаний и подлежит оплате.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания его сторонами и прекращается после завершения исполнения сторонами всех указанных в настоящем Договоре обязательств.

4.2. Начало работ - с момента передачи ИСПОЛНИТЕЛЮ исходных данных на проектирование и поступления средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.3. Срок выполнения работ - 14 дней (Без учёта согласования ЗАКАЗЧИКА) от даты поступления денег на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

5.2. В случае просрочки платежей ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить или ограничить предоставление УСЛУГ до момента оплаты без предварительного уведомления.

5.3. Противоречащее законодательству одностороннее прекращение ЗАКАЗЧИКОМ договорных отношений обязывает его оплатить проектные работы в полном объеме.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непре-

дотвратимых при данных условиях обстоятельств (в толковании, принятом практикой Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате РФ).

5.5. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и окончании вышеуказанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с момента их начала. Несвоевременное уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы лишает нарушившую сторону права на освобождение от договорных обязательств в силу сложившейся ситуации.

Каждая из сторон обязана сообщить друг другу о возникновении таких обстоятельств курьерской службой, почтовой или телефонной связью.

5.6. При изменении банковских реквизитов, адресов для выставления счетов и письменных уведомлений, контактных номеров телефонов и факсов стороны обязуются извещать о таких изменениях друг друга путем письменного уведомления в течение 2-х (двух) рабочих дней. В противном случае сообщение, переданное по известному последнему адресу, считается переданным надлежащим образом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все спорные вопросы по исполнению настоящего Договора решаются путем переговоров обеих сторон, а при не урегулировании их – передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.2. Все вопросы, относящиеся к настоящему Договору, ЗАКАЗЧИК решает только с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

6.3. Все изменения, дополнения настоящего Договора, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

6.5. Настоящий Договор вместе с Приложениями составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

6.6. Настоящий Договор составляет и выражает весь договор и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между сторонами, если таковые имелись, кроме п.1.1, теряют силу и заменяются настоящим текстом.

6.7. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.