

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ОБЪЕКТ:

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово.

СОБСТВЕННИК:

Кильдишев Вадим Васильевич

Раздел	Наименование раздела	Страница
Пояснительная записка		
1.	Основания для проектирования	3
2.	Общие положения	3
3.	Характеристика объемно-планировочных и конструктивных решений	3
4.	Технико-экономические показатели	4
Графические материалы		
5.	Схема планировочной организации земельного участка , М 1:500	6
Исходные данные		

						Схема планировочной организации земельного участка, Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово Кильдишев Вадим Васильевич	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		02

1. Основания для проектирования

Схема планировочной организации земельного участка расположенного по адресу: Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово.

разработана на основании:

√ материалов исходных данных, проектных предложений.

√ ГПЗУ RU 50334000-GPU021017 от 20.10.2017 г.

Законодательная, нормативная правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, ред. от 22.07.2008);

2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Общие положения

Рассматриваемый участок относится к категории земель – земли населенных пунктов с разрешенным видом строительства – для индивидуального жилищного строительства.

Предлагаемый под застройку земельный участок, общей площадью 0,061 га, принадлежит на правах собственника Кильдишеву Вадиму Васильевичу.

Организация санитарно-защитной зоны для индивидуального жилищного строительства не требуется.

3. Характеристика объемно планировочных и конструктивных решений

На рассматриваемой территории планируется размещение одного, двух - этажного жилого дома с мансардой по индивидуальному проекту. Также предусматривается организация огорода, высадка плодовых деревьев, кустарника и газона, устройство садовых дорожек и площадок.

Конструктивные решения – основного строения – жилого дома:

- фундаменты – монолитный;
- материал стен – панели СИП ;
- перекрытия – деревянные;
- кровля – металлочерепица;

						Схема планировочной организации земельного участка, Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово Кильдишев Вадим Васильевич	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		03

4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Баланс, %
1.	Площадь участка	га	0,061	100,0
2.	Площадь застройки	га	0,011	18,0
3.	Площадь дорог, тротуаров	га	0,010	16,5
4.	Площадь озеленения	га	0,040	65,5

Назначение объекта капитального строительства	Площадь застройки, м ²	Этажность	Строительный объем, м ³	Жилая площадь здания, м ²	Общая площадь здания, м ²
Жилой дом	110,23	2 + мансарда	1140,00	148,05	227,77

						Схема планировочной организации земельного участка, Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово Кильдишев Вадим Васильевич	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		04

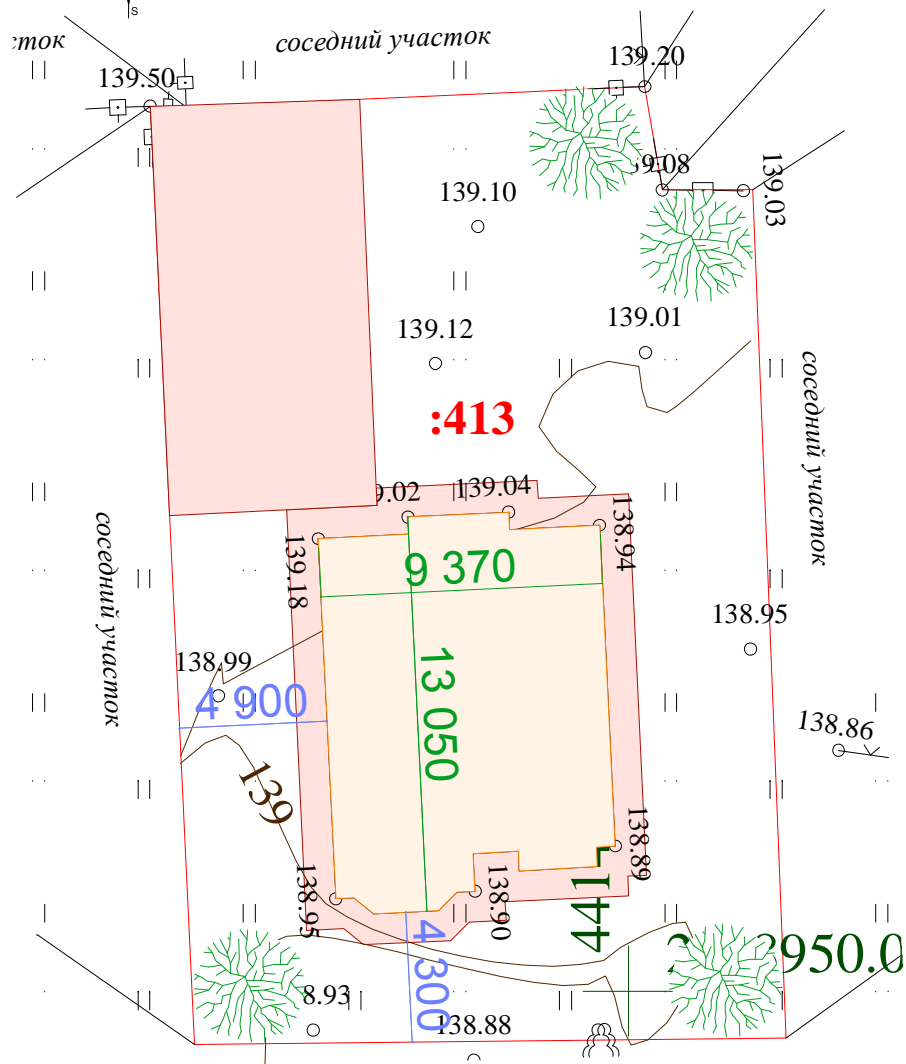
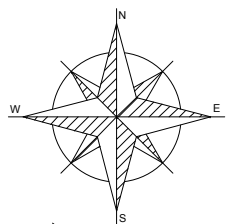
Графический материал:

						Схема планировочной организации земельного участка, Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово Кильдишев Вадим Васильевич	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		05

**Схема планировочной организации
земельного участка с обозначением места размещения
объекта индивидуального жилищного строительства**

М 1:500

Экспликация



Номер по град. плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом, в том числе: - Площадь застройки - 110,23 кв. м. - Этажность - 2 + мансарда. - Строительный объем - 1140 куб. м. - Полезная площадь дома - 227,77 кв. м. - Общая площадь дома - 277,77 кв. м. - Жилая площадь - 148,05 кв. м.	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
—	— граница отведенного земельного участка;	
610	— площадь отведенного земельного участка;	
---	— граница смежных земельных участков;	
---	— существующие дороги, площадки, тротуары;	
	— проектируемые здания;	
	— проектируемые дорожки, площадки, тротуары;	
	— проектируемые зеленые насаждения;	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе 1:500, выполненной 09.2016г., ООО "Кадастровый инженер".
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.11.2017
Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.
(дата, наименование организации)

						гр. Кильдишев Вадим Васильевич					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Масштаб	Марка
						Земельный участок с кадастровым номером 50.27.0020504-413, отведенный для индивидуального жилищного строительства и расположенный: Московская обл., Подольский р-н, д. Потапово.			РД	1:500	
Выполнил						Кильдишев В. В.			Схема планировочной организации земельного участка		