

Условия кредита

Целевое использование	<ul style="list-style-type: none"> • приобретение квартиры на вторичном и первичном рынках • приобретение апартаментов¹ на вторичном и первичном рынках • приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса) • приобретение незавершенного строительством объекта недвижимости с земельным участком и завершение его строительства (в т.ч. на предоставленных на праве аренды земельных участках) • приобретение земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома • приобретение права аренды земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома • приобретение земельного участка • строительство жилого дома на имеющемся в собственности земельном участке (в т.ч. на предоставленных в аренду земельных участках) 	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей	
Максимальная сумма кредита	20 000 000 рублей	
Срок кредита	До 30 лет	
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • не менее 30% при приобретении апартаментов • не менее 20% при приобретении квартиры на первичном рынке (новостройка) • не менее 15% от стоимости приобретения/строительства объекта недвижимости 	
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается	
Срок кредита		
Размер первоначального взноса	до 60 мес. (вкл.)	свыше 60 мес. до 360 мес. (вкл.)
до 50%	13,90%	13,90%
От 50%	12,90%	13,90%
Обеспечение по кредиту	Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости	
Страхование	• обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок	

	<p>кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> • добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков) Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств
Привлечение созаемщиков	<p>В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту²</p>
Срок рассмотрения	До 5 рабочих дней
Срок действия одобренной заявки	90 календарных дней
Порядок предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> • единовременно (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором) • путем открытия кредитной линии в случае кредитования на цели строительства жилого дома
Порядок погашения кредита	ежемесячно дифференцированными / аннуитетными платежами (по выбору <i>Заемщика</i>)
Условия досрочного погашения	осуществляется в дату ежемесячного платежа, установленную графиком платежей, без комиссий