

## Условия кредита

<b>Целевое использование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• приобретение квартиры на вторичном и первичном рынках</li> <li>• приобретение апартаментов<sup>1</sup> на вторичном и первичном рынках</li> <li>• приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса)</li> <li>• приобретение незавершенного строительством объекта недвижимости с земельным участком и завершение его строительства (в т.ч. на предоставленных на праве аренды земельных участках)</li> <li>• приобретение земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома</li> <li>• приобретение права аренды земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома</li> <li>• приобретение земельного участка</li> <li>• строительство жилого дома на имеющемся в собственности земельном участке (в т.ч. на предоставленных в аренду земельных участках)</li> </ul>	
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ	
<b>Минимальная сумма кредита</b>	100 000 рублей	
<b>Максимальная сумма кредита</b>	20 000 000 рублей	
<b>Срок кредита</b>	До 30 лет	
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее 30% при приобретении апартаментов</li> <li>• не менее 20% при приобретении квартиры на первичном рынке (новостройка)</li> <li>• не менее 15% от стоимости приобретения/строительства объекта недвижимости</li> </ul>	
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Не взимается	
<b>Срок кредита</b>		
<b>Размер первоначального взноса</b>	<b>до 60 мес. (вкл.)</b>	<b>свыше 60 мес. до 360 мес. (вкл.)</b>
до 50%	13,90%	13,90%
От 50%	12,90%	13,90%
<b>Обеспечение по кредиту</b>	Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости	
<b>Страхование</b>	• обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок	

	<p>кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков) Услуги по страхованию могут быть оплачены за счет кредитных средств</li> </ul>
<b>Привлечение созаемщиков</b>	<p>В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту<sup>2</sup></p>
<b>Срок рассмотрения</b>	До 5 рабочих дней
<b>Срок действия одобренной заявки</b>	90 календарных дней
<b>Порядок предоставления кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• единовременно (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)</li> <li>• путем открытия кредитной линии в случае кредитования на цели строительства жилого дома</li> </ul>
<b>Порядок погашения кредита</b>	ежемесячно дифференцированными / аннуитетными платежами (по выбору <i>Заемщика</i> )
<b>Условия досрочного погашения</b>	осуществляется в дату ежемесячного платежа, установленную графиком платежей, без комиссий