

Условия кредита

Валюта кредита	Рубли РФ
Мин. сумма кредита	300 000
Макс. сумма кредита	Не должна превышать меньшую из величин: - 75% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения; - 75% оценочной стоимости кредитуемого или иного оформляемого в залог жилого помещения.
Срок кредита	до 30 лет
Первоначальный взнос	от 25%
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Обеспечение по кредиту	Залог кредитуемого или иного жилого помещения. На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставить иные формы обеспечения (поручительство физических лиц, залог иного жилого помещения). В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома / его части(доли) требуется оформление залога земельного участка или залога права аренды на земельный участок, на котором находится данный дом.
Страхование	Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.

Процентные ставки в рублях

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	до 10 лет (включ.)	от 10 до 20 лет (включ.)	от 20 до 30 лет (включ.)
от 50%	13,00%	13,25%	13,50%
от 30 до 50%	13,25%	13,50%	13,75%
от 25 до 30%	13,50%	13,75%	14,00%

Данные ставки в рублях действуют для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке.

Надбавки:

- +0,5% - если вы не получаете зарплату в Банке
- +1% - на период до регистрации ипотеки*
- +1% - при отказе от страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка

Подробнее о процентных ставках вы можете узнать, обратившись в ближайшее отделение Банка.

* В случае оформления в обеспечение по кредиту залога иного жилого помещения до выдачи кредита применяются ставки после регистрации ипотеки.